



# **EXPOSE: Lagerflächen im Antonsviertel „Alte Uni“**

## Lagerflächen im Antonsviertel „Alte Uni“ zu vermieten

Ebenerdig andienbare, unbeheizte Lagerfläche mit ca. 420 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss sowie ein Zwischen-/ Obergeschoss mit ca. 165 m<sup>2</sup> welches mit einem Lastenaufzug (max. 500 kg) angedient wird.

Auf Wunsch kann ein Sektionaltor und/ oder eine Heizung eingebaut werden. Diese vermietetseitigen Investitionen führen zu einer Anpassung der Miete.

### Gesamtmietfläche:

ca. 585 m<sup>2</sup>

### Miete:

EUR 3,50 €/ m<sup>2</sup>/ mtl.

### Nebenkosten-VZ:

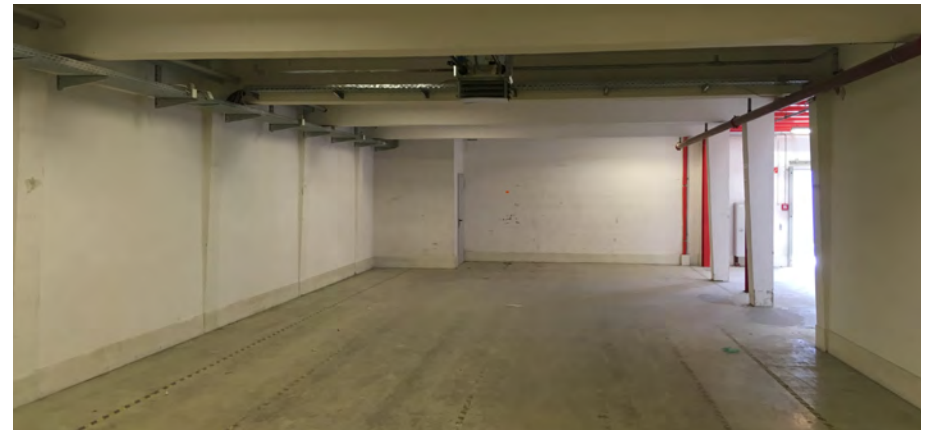
EUR 2,00 €/ m<sup>2</sup>/ mtl. zzgl. 19% MwSt.

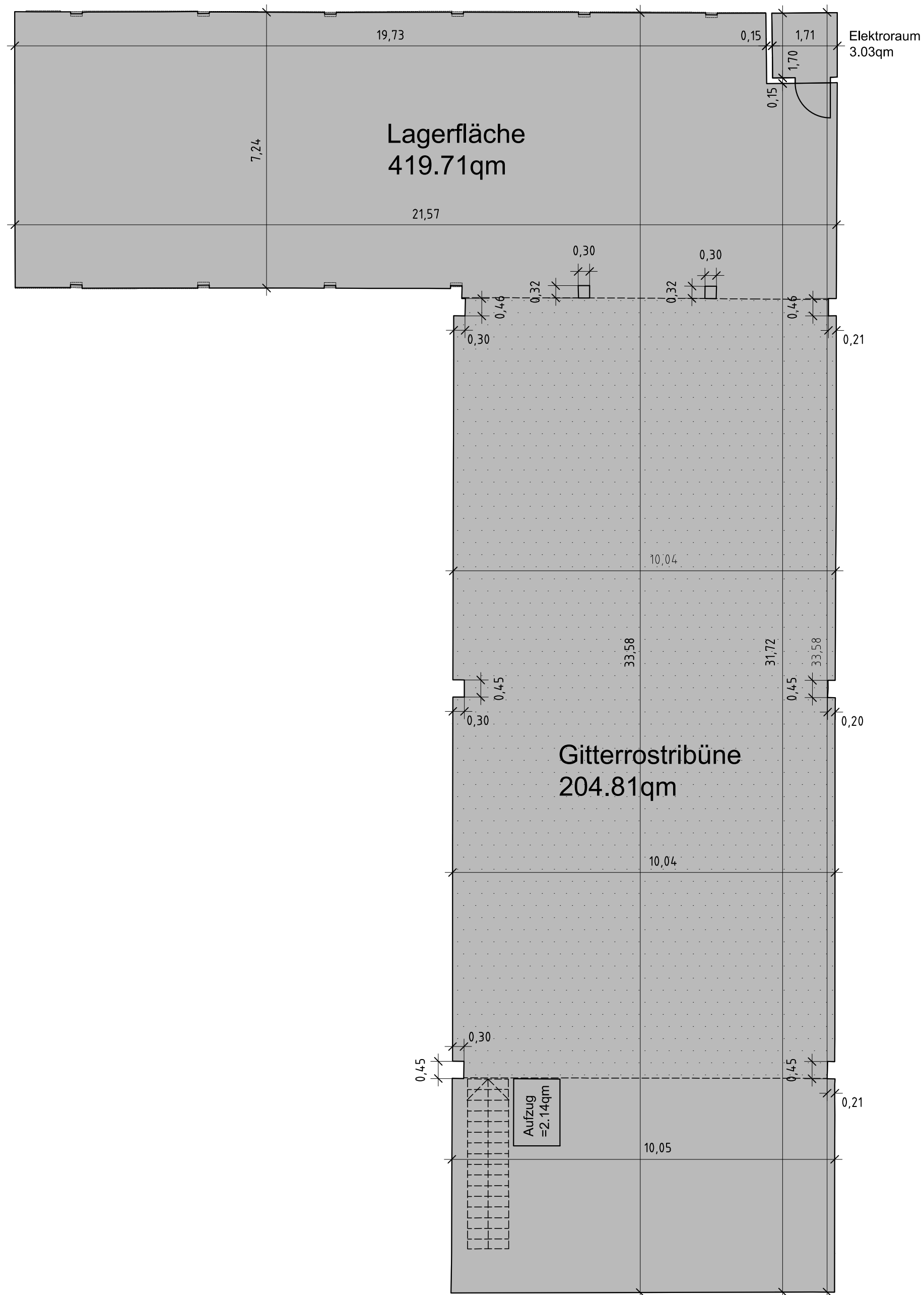
### Vermittlung:

provisionsfrei

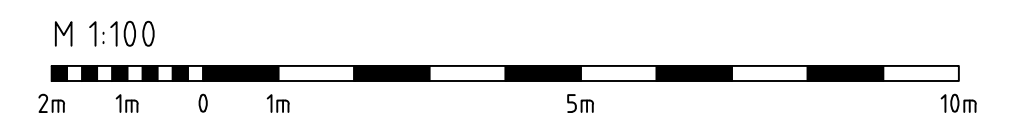
Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier bereitgestellten Informationen kann nicht übernommen werden. Zwischenvermietung vorbehalten. Als Rechtsgrundlage dient einzig der abgeschlossene Gewerbemietvertrag.

Kontakt per E-Mail: [service@empaaios.com](mailto:service@empaaios.com)





- Rückgabefläche
- Fläche Gitterrosttribüne



### BESTAND

d			
c			
b			
a			
Index: Art der Änderung:		Datum:	gez.:

Bauherr : <b>ARE Augsburg GmbH</b>		
Bauvorhaben : <b>Alte Uni Augsburg A6 Media Markt</b>		
Planart : <b>Bestandsplan Rückgabefläche Lagerfläche</b>		
Maßstab : <b>1 : 100</b>	gez. : P. Schneider	BV Nr. : <b>1.19.814</b>
Datum : <b>12.08.2019</b>	bearb. : C. Engstle	Plan Nr. : <b>119814BP02LP</b>
	gepr. : C. Engstle	Anlage :
<b>ARNOLD</b> <small>BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN</small> <small>Bahnhofstraße 141 - 86498 Kissing  T +49 (0) 8333 7915-0 - F +49 (0) 8333 7915-16  E info@arnold-consult.de</small>		Bauherr :